«УТВЕРЖДАЮ»
Министр имущественных и земельных отношений Тульской области

_____ М.Ю. Пантелеев
21 сентября 2018 г.

А К Т

проверки эффективности использования и обеспечения сохранности государственного имущества Тульской области государственным профессиональным образовательным учреждением Тульской области «Донской политехнический колледж»

г.Тула «21» сентября 2018 г.

Во исполнение Плана проверок на 2018 год, утвержденного распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27.12.2017 № 4421, в соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 24.08.2018 № 79 консультантом отдела контрольной работы Амелькиной И.В. проведена проверка эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным профессиональным образовательным учреждением Тульской области «Донской политехнический колледж».

Проверка проводилась с выездом на место, по документам, представленным правообладателем, и сведениям из реестра государственного имущества Тульской области.

Проверяемый период: 2017 год, 8 месяцев 2018 года.

Срок проведения проверки: с 30.08.2018 по 14.09.2018.

Общие сведения о проверяемом учреждении

Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Донской политехнический техникум» (прежнее наименование проверяемого учреждения) зарегистрировано в качестве юридического лица 10.08.2006 на основании постановления администрации Тульской области от 30.06.2006 № 309 «О реорганизации отдельных государственных образовательных учреждений начального профессионального образования Тульской области». В соответствии с указанным постановлением государственные образовательные учреждения начального профессионального образования Тульской области

«Профессиональное училище № 15», «Профессиональное училище № 20», «Профессиональное училище № 22» и государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Тульской области «Донской вечерний техникум электронных приборов» реорганизованы в форме слияния с образованием ГОУ СПО «Донской политехнический техникум».

Впоследствии постановлением администрации Тульской области от 27.06.2011 № 511 ГОУ СПО «Донской политехнический техникум» было реорганизовано в форме присоединения к нему государственного образовательного учреждения начального профессионального образования Тульской области «Профессиональное училище № 44».

Приказом министерства образования Тульской области от 27.10.2014 № 1062 ГОУ СПО «Донской политехнический техникум» переименовано в государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Донской политехнический колледж».

Постановлением правительства Тульской области от 28.05.2015 № 247 «О реорганизации отдельных государственных учреждений профессионального образования Тульской области» указанное учреждение реорганизовано в форме присоединения к нему государственного образовательного учреждения начального профессионального образования Тульской области «Профессиональный лицей №19».

Полное наименование: государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Донской политехнический колледж» (далее – Учреждение).

Сокращенное наименование: ГПОУ ТО «ДПК».

Организационно-правовая форма: государственное учреждение.

Тип Учреждения: бюджетное.

Место нахождения Учреждения: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул. Октябрьская, д.46.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Учреждение внесено в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) с присвоением основного государственного регистрационного № 1067149009443.

В соответствии со ст. 84 Налогового кодекса Российской Федерации, Учреждение состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 9 по Тульской области с присвоением идентификационного номера налогоплательщика – 7114020846.

Устав Учреждения и изменения к нему утверждены приказами министерства образования Тульской области от 28.10.2014 № 1065, 12.05.2016 № 875, от 27.03.2017 № 446, 04.06.2018 № 801 и согласованы с органом по управлению государственным имуществом Тульской области.

Основными целями деятельности Учреждения являются подготовка квалифицированных рабочих (служащих) и специалистов среднего звена по

всем основным направлениям общественно-полезной деятельности на базе основного общего и среднего общего образования.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является Тульская область.

Функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения осуществляет министерство образования Тульской области (далее – Учредитель), которое исполняет полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

Функции собственника имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с п.1.5 устава осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

Учреждение в своей структуре не имеет филиалов и представительств.

Директором Учреждения является Советова Т.А. (ГРН записи в ЕГРЮЛ 106714900944310.08.2006).

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

1. Соответствие отдельных положений устава Учреждения требованиям действующего законодательства.

В ходе анализа норм устава в части установленного порядка использования Учреждением имущества и его распоряжения, выявлено следующее:

– п.7.3 устава в части указания на поступление имущества Учреждения при его ликвидации в распоряжение Министерства противоречит п.4 ст.62 Гражданского кодекса Российской Федерации, которым предусмотрено, что с момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица;

– в нарушение п.46 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Тульской области, утверждения уставов государственных учреждений Тульской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 28.03.2011 № 214, уставом Учреждения не определен порядок осуществления сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

2. Имущество учреждения, источники его формирования, учет в реестре имущества Тульской области.

2.1. Состав и структура основных средств учреждения, учитываемых в реестре государственного имущества Тульской области.

Имущество, учтенное на балансе Учреждения, является собственностью Тульской области и внесено в реестр государственного имущества Тульской области (далее – Реестр).

Карте правообладателя присвоен № 3.1.000000349.

Источниками формирования имущества Учреждения в соответствии с Уставом являются:

– бюджетные средства;

– средства, получаемые от осуществления приносящей доход деятельности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в том числе доходы от оказания платных образовательных услуг;

– другие источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 21.09.2018 в Реестре за Учреждением учтены сведения о 28 объектах недвижимого имущества, в том числе о 6 земельных участках, сведения о которых представлены в таблице (фотографии прилагаются):

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литер	Этажность/этаж	Площадь/протяженность (кв.м/м)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Наличие государственной регистрации	
						права собственности Тульской области	права оперативного управления Учреждения
Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1							
1.	земельный участок (кад.№: 71:26:010205:51)	-	-	39 738,0	-	-	-
2.	гараж (по генплану № 24) (кад.№: 71:26:010204:230) выбыл			295, 0	-	-	-
3.	гараж (по генплану № 28) (кад.№ 71:26:010204:226)			255, 4	882,3	71-71-25/015/2013-692 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-693 от 16.12.2013
4.	казарма (по генплану №1) (кад.№: 71:26:010205:890)	Б Б1	2-1	1 849, 5	2 743,7	71-71-25/015/2013-665 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-666 от 16.12.2013
5.	караульное помещение (по генплану №20) (кад.№: 71:26:010205:893)	К	1	71,9	221,4	71-71-25/015/2013-672 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-673 от 16.12.2013
6.	клуб с пристройкой (по генплану № 32),. (кад.№: 71:26:010205:889)	В В1	2-1	463, 2	2 340,3	71-71-25/015/2013-700 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-701 от 16.12.2013

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литер	Этажность/ этаж	Площадь/ протяженность (кв.м/м)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Наличие государственной регистрации	
						права собственности Тульской области	права оперативного управления Учреждения
7.	котельная (по генплану № 2) (кад.№: 71:26:010205:897)	Д Д1 д д1	1	233,7	905,3	71-71-25/015/2013-670 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-671 от 16.12.2013
8.	овощехранилище (по генплану № 8) (кад.№: 71:26:010205:887)			189, 3	-	-	-
9.	склад (по генплану № 30) (кад.№: 71:26:010205:891)			184,7	-	-	-
10.	склад (по генплану № 26) (кад.№: 71:26:010204:291)			373,1	797,0	71-71-25/015/2013-688 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-689 от 16.12.2013
11.	спортивный зал (по генплану № 23) 71:26:010205:894	А а а1	1	395, 4	1 013,5	71-71-25/015/2013-683 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-684 от 16.12.2013
12.	столовая (по генплану № 4) 71:26:010205:895	Ж Ж1 ж	1	448, 7	706,8	71-71-25/015/2013-705 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-706 от 16.12.2013
13.	узел связи (по генплану № 31) 71:26:010205:899	И	1	138,6	1820,4	71-71-25/015/2013-698 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-699 от 16.12.2013
Тульская область, г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.12							
14.	земельный участок (кад.№ 71:28:010502:20)	-		18 326,0	7 367,3	71-71-11/011/2009-151 от 03.08.2009	71-71/011-71/011/013/2015-556/1 от 16.11.2015
15.	гараж-кладовая кад.№ 71:28:010502:126	А6	1	246, 6	792,7	71-71-11/011/2009-189 от 03.08.2009	71-71/011-71/011/013/2015-553/2 от 16.11.2015
16.	горка кад.№ 71:11:010301:436	-	1	130	77,8	71-71-11/006/2014-095 от 17.06.2014	71-71/011-71/011/013/2015-551/2 от 16.11.2015
17.	административный корпус кад.№ 71:11:010301:1029	А А1 А2 А3	3	2 545, 7	11 176,4	71-71-11/011/2009-187 от 03.08.2009	71-71/011-71/011/013/2015-549/2 от 16.11.2015

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литер	Этажность/ этаж	Площадь/ протяженность (кв.м/м)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Наличие государственной регистрации	
						права собственности Тульской области	права оперативного управления Учреждения
18.	учебно-производственные мастерские кад.№ 71:28:010502:152	А5	2	1 684, 4	3 073,8	71-71-11/011/2009-188 от 03.08.2009	71-71/011-71/011/013/2015-555/2 от 16.11.2015
Тульская область, г. Донской, мкр.Центральный, ул. 30 лет Победы, д.21							
19.	земельный участок (кад.№: 71:26:050201:19)	-	-	3 810,0	2 484,2	71-71-25/005/2007-140 от 02.05.2007	71-71/025-71/025/003/2015-912/1 от 12.05.2015
20.	общежитие (кад.№: 71:26:050201:294)	А	5	3535,5	129,0	71-71-25/012/2010-431 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-499 от 12.11.2012
Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19							
21.	земельный участок (кад.№: 71:26:050201:17)	-	-	5 057,0	3 297,3	71-71-25/005/2007-139 от 02.05.2007	71-71/025-71/025/003/2015-911/1 от 12.05.2015
22.	нежилое здание (гараж, кад.№: 71:26:050201:123)	Б	1	67,5	135,0	71-71-25/012/2010-437 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-500 от 12.11.2012
23.	овощехранилище (кад.№: 71:26:050201:328, номер на поэтажном плане II)	-	1	62,1	127,7	71-71-25/012/2010-439 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-502 от 12.11.2012
24.	учебный корпус (кад.№: 71:26:050201:295)	А	3	1 950, 3	7 280,9	71-71-25/012/2010-435 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-498 от 12.11.2012
Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.95а							
25.	земельный участок (кад.№:71:26:010206:10)	-	-	1 151,0	750,5	71-71-25/008/2009-681 от 24.08.2009	71-71/025-71/025/003/2015-910/1 от 12.05.2015
26.	нежилое здание (учебные мастерские и гаражи) (кад.№: 71:26:010207:84)	А А1 А2 А3 А4 А5 А6	1	782, 5	1519,6	71-71-25/008/2009-672 от 21.08.2009	71-01/26-13/2004-0504.01 от 27.01.2005

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литер	Этажность/этаж	Площадь/протяженность (кв.м/м)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Наличие государственной регистрации	
						права собственности Тульской области	права оперативного управления Учреждения
Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.46							
27.	земельный участок (кад.№: 71:26:010204:33)	-	-	5 028,0	3 278,4	71-71-25/008/2009-679 от 24.08.2009	71-71/025-71/025/003/2015-909/1 от 12.05.2015
28.	учебный корпус (кад.№: 71:26:010204:105)	А а а1	3	2 800,0	13 415,7	71-71-25/008/2009-670 от 18.08.2009	71-01/26-13/2004-0502.01 от 27.01.2005

Как видно из таблицы 1 право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения не зарегистрировано на гараж по генплану № 24, овощехранилище по генплану № 8, склад по генплану № 30, расположенные по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1. Указанные овощехранилище и склад выбыли с бухгалтерского учета ввиду физического износа и непригодности к дальнейшему использованию на основании распоряжения Министерства от 22.09.2016 № 2714, технического заключения от 26.04.2016, актов о списании от 13.07.2017. Гараж по генплану № 24 выбыл с бухгалтерского учета ввиду физического износа и непригодности к дальнейшему использованию на основании распоряжения Министерства от 30.01.2017 № 2173, технического заключения от 05.09.2016, актов о списании от 06.04.2018. Списанные объекты демонтированы, прекращение прав на них зарегистрировано в ЕГРН 19.06.2017, 19.10.2017 соответственно. В ходе настоящей проверки Учреждением представлены в Министерство соответствующие записи о прекращении прав на объекты с приложением подтверждающих сведения документов, по результатам рассмотрения которых объекты исключены из Реестра.

Согласно выписке из ЕГРН от 07.09.2018 № 71/001/003/2018-127898 на земельный участок с кадастровым номером: 71:26:010205:51, расположенный по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1, право собственности Тульской области и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения не зарегистрировано (п.1 таблицы 1). В ходе проверки установлено, что указанный земельный участок по результатам проведенных Учреждением кадастровых работ был разделен на 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 71:26:010205:1225, 71:26:010205:1224, 71:26:010205:1223 без утверждения Министерством схемы расположения образованных земельных участков на кадастровом плане территории в нарушение ст.11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

На образованные земельные участки право собственности Тульской

области и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано 23.05.2018, 06.12.2017 соответственно.

Письмом от 12.03.2018 Учреждением представлены в Министерство карты сведений на образованные земельные участки без записей о прекращении права собственности Тульской области и вещного права Учреждения на земельный участок с кадастровым номером: 71:26:010205:51 в нарушение п.15, 16 Положения об учете государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 (далее - Положение об учете государственного имущества Тульской области). Указанные земельные участки учтены по данным бухгалтерского учета Учреждения. В ходе настоящей проверки Учреждением представлена в Министерство соответствующая запись о прекращении прав на земельный участок с приложением подтверждающих сведения документов, по результатам рассмотрения которых объект исключен из Реестра.

Проверкой соответствия сведений Реестра данным бухгалтерского учёта Учреждения установлено следующее. По данным бухгалтерского учета Учреждения в составе непроизведенных активов содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером: 71:26:010204:344 площадью 3 816 кв.м. по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, в районе дома 46. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано на указанный земельный участок 01.08.2017 на основании постановления главы администрации муниципального образования город Донской от 28.07.2017 № 684. Право собственности Тульской области зарегистрировано на земельный участок 19.10.2017.

Учреждением не представлены в Министерство карты сведений на земельный участок с кадастровым номером: 71:26:010204:344 в нарушение п.14 Положения об учете государственного имущества Тульской области. В ходе настоящей проверки указанное нарушение Учреждением устранено.

Кроме того, в ходе настоящей проверки установлено, что по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети «Интернет», в границах земельного участка с кадастровым номером: 71:28:010502:20 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.12 расположено площадное сооружение – автодром с кадастровым номером: 71:28:010502:173. Указанный объект поставлен на государственный кадастровый учет 17.01.2014. На схеме земельного участка технического паспорта на административный корпус (лит.А, А1, А2, А3, А4) от 25.11.2004 указанное сооружение также обозначено. Согласно выписке из ЕГРН от 11.09.2018 № 71/001/003/2018-129300 право собственности и иные вещные права на данное сооружение не зарегистрированы.

По информации Учреждения, ранее правопредшественником ГОУ НПО ТО «Профессиональный лицей №19» были проведены кадастровые работы по постановке указанного автодрома на государственный

кадастровый учет. Впоследствии при присоединении данной организации к Учреждению в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 28.05.2015 № 247 в передаточных актах отсутствовали сведения об автодроме, в связи с чем Учреждением не завершены мероприятия по государственной регистрации прав на указанное сооружение.

1.2 Полнота и достоверность сведений, предоставляемых Учреждением в реестр имущества Тульской области.

Во исполнение Положения об учете государственного имущества Тульской области, 13.03.2018 Учреждением своевременно представлены в Министерство обновлённые карты сведений об объектах недвижимого имущества (за исключением сведений на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:26:010204:344, 71:26:010205:51) и правообладатéле по состоянию на 01.01.2018 с приложением подтверждающих сведения документов, а также копии годовой бухгалтерской отчетности Учреждения.

В нарушение п.14 Положения об учете государственного имущества Тульской области Учреждением не представлены карты сведений на земельный участок с кадастровым номером: 71:26:010204:344 (Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, в районе дома 46), на который зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 01.08.2017. Кроме того, в нарушение п.15, 16 Положения об учете государственного имущества Тульской области Учреждением не представлены записи о прекращении прав на земельный участок с кадастровым номером: 71:26:010205:51 (Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1), прекративший существование 12.12.2017 в результате его раздела на 3 земельных участка.

1.3. Особо ценное движимое имущество Учреждения.

В проверяемом периоде действовали перечни особо ценного движимого имущества Учреждения, утвержденные приказами Учредителя от 30.12.2016 № 1971, 29.12.2017 № 1788.

Вышеуказанные перечни особо ценного движимого имущества Учреждения разработаны в соответствии с видами особо ценного движимого имущества, предусмотренными приказом Учредителя от 30.10.2015 № 2293.

Проверкой соответствия сведений действующего перечня особо ценного движимого имущества данным бухгалтерского учёта особо ценного движимого имущества Учреждения расхождений не установлено. Письмом от 30.08.2018 Учреждением направлен Учредителю на утверждение проект обновленного перечня особо ценного движимого имущества, в который планируется внести 2 ножничных подъемника (инв.№ 3400027, 343300026), приобретенных Учреждением 21.03.2018.

Списание объектов особо ценного движимого имущества Учреждения в проверяемом периоде ввиду нецелесообразности дальнейшего использования, непригодности, невозможности, неэффективности их восстановления Учреждением не проводилось.

2. Учёт государственного имущества и обеспечение его сохранности

2.1. Бухгалтерский учёт имущества Учреждения. Состав и движение основных средств.

Бухгалтерский учет в Учреждении ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкции № 157н), Планом счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 16.12.2010 № 174н (далее – Инструкция №174н), а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами РФ, регулирующими вопросы бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета Учреждения осуществляет государственное казенное учреждение Тульской области «Централизованная бухгалтерия министерства образования Тульской области» в соответствии с договором оказания услуг от 30.09.2014 № 72-01.

По данным бухгалтерского учета Учреждения стоимость основных средств с учетом начисленной амортизации в разрезе укрупненных групп приведена в таблице:

Таблица 2 (тыс. руб.)

Стоимость основных средств	**По состоянию на 01.01.2017**		**По состоянию на 01.01.2018**		**По состоянию на 01.09.2018**	
	балансовая	**остаточная**	**балансовая**	**остаточная**	**балансовая**	**остаточная**
Здания и иные объекты недвижимости	50 196,1	24 403,6	49 755,0	23 427,0	49 159,6	22 665,2
Машины и оборудование (в т.ч. ОЦДИ)	11 770,2	1 524,4	12 845,9	1 691,9	13 738,9	1 828,5
	3 131,6	1 191,0	3862,1	1 450,8	3 862,1	1 252,0
Транспортные средства (в т.ч. ОЦДИ)	5 216,9	590,0	7 768,2	2 930,3	7 768,2	2 522,0
	5 136,0	590,0	7 768,2	2 930,3	7 768,2	2 522,0
Библиотечный фонд	2 689,0	0,0	2 846,9	0,0	3 258,4	0,0

	По состоянию на 01.01.2017		По состоянию на 01.01.2018		По состоянию на 01.09.2018	
	балансовая	**остаточная**	**балансовая**	**остаточная**	**балансовая**	**остаточная**
Производственный и хозяйственный инвентарь (в т.ч. ОЦДИ)	6 306,9	370,5	6 557,8	268,5	6 581,9	200,5
	1 948,4	370,5	1 948,3	268,5	1 948,4	200,5
Прочие основные средства (в т.ч. ОЦДИ)	43,1	0,0	5 022,0	3 872,5	5 022,0	2 766,0
			4 978,9			
ИТОГО	**76 222,2**	**26 888,5**	**84 795,8**	**32 451,6**	**85 529,0**	**29 982,2**

Как видно из вышеприведенной таблицы, балансовая стоимость основных средств Учреждения за проверяемый период увеличилась на 12,2% за счет приобретения Учреждением компьютерной техники, мебели, учебного и офисного оборудования общей балансовой стоимостью 6 012,9 тыс.руб..

Движение (поступление, выбытие) основных средств в проверяемом периоде отражено в нижеприведенной таблице:

Таблица 3 (тыс. руб.)

Движение основных средств	**2017 год**				**2018 год**			
	Поступило			**Выбыло (в т.ч. переещено но сч.21)**	**Поступило**			**Выбыло (в т.ч. переещено на сч.21)**
	за счет областного бюджета	**за счет внебюджетных средств**	**безвозмездно**		**за счет областного бюджета**	**за счет внебюджетных средств**	**безвозмездно**	
Здания и иные объекты недвижимости	0,0	0,0	0,0	441,1	0,0	0,0	0,0	595,3
Машины и оборудование	0,0	1089,6	57,8	71,7 (13,9)	255,4	628,9	49,1	40,5 (23,5)
Транспортные средства	2 756,0	2,0	0,0	206,7 (2)	0,0	0,0	0,0	0,0
Библиотечный фонд	261,4	-	24,9	128,4	411,6	0,0	0,0	0,0
Производственный и хозяйственный материал	18,3	287,5	275,2	330,1 (244,2)	80,0	70,7	5,2	131,9 (131,9)
Прочие основные средства	0,0	0,0	4 978,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	**3 035,7**	**1 379,1**	**5336,8**	**1 178,0**	**747,00**	**699,6**	**54,3**	**767,7**

В ходе выборочной проверки полноты и своевременности оприходования основных средств установлено следующее. Приобретенные объекты основных средств оприходованы по соответствующим счетам бухгалтерского учёта, в соответствии с договорами на поставку, пожертвования, товарными накладными, актами приема-передачи.

В проверяемом периоде Учреждением проведены мероприятия по выбытию следующих нефинансовых активов ввиду признания их непригодности к дальнейшему использованию:

- здания гаража по генплану № 24 (инв.№ 020000033, Тульская обл., г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок) балансовой стоимостью 595,3 тыс.руб. по согласованию с органом по управлению имуществом от 30.01.2017 в соответствии приказом Учреждения от 06.04.2018, актом о списании от 06.04.2018, актом обследования от 04.10.2017, актом оприходования материальных запасов (кирпичей) от 06.04.2018, образовавшихся в результате демонтажа объекта. Следует отметить, что Учреждением несвоевременно проведены мероприятия по выбытию указанного здания в нарушение срока (6 месяцев), установленного распоряжением органа по управлению имуществом от 30.01.2017;

- зданий овощехранилища по генплану № 8, склада по генплану № 30 (инв.№ 020000028, 020000030, Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1) общей балансовой стоимостью 441,1 тыс руб. по согласованию с органом по управлению имуществом от 22.09.2016 в соответствии с актами о списании от 13.07.2017, техническим заключением от 26.04.2016, актом оприходования материальных запасов (кирпичей) от 13.07.2017, образовавшихся в результате демонтажа объекта. Следует отметить, что Учреждением несвоевременно проведены мероприятия по выбытию указанных зданий в нарушение срока (6 месяцев), установленного распоряжением органа по управлению имуществом от 22.09.2016;

- 5 холодильных камер (инв.№ 062930011005, 042931115, 042930082, 042931138, 042931119) общей балансовой стоимостью 34,1 тыс руб. по согласованию с Учредителем от 31.10.2017 в соответствии с актами о списании от 10.11.2017, актом осмотра оборудования от 12.01.2016, приемо-сдаточным актом на утилизацию от 25.12.2017;

- автомобиля (инв.№ 053410129) балансовой стоимостью 204,7 тыс руб. по согласованию с Министерством от 09.02.2017 в соответствии с актами о списании от 20.04.2017, актом технического заключения от 22.08.2016, приемо-сдаточным актом на утилизацию от 29.05.2017, справкой о снятии с учета от 20.04.2017;

- 6 станков (инв.№ 042920563, 042920566, 4 из которых стоимостью менее 3 тыс.руб) общей балансовой стоимостью 24,5 тыс руб. по согласованию с Учредителем от 05.07.2018 в соответствии с актами о списании от 05.07.2018, актами осмотра оборудования от 27.09.2017, 20.12.2017, приемо-сдаточным актом на утилизацию от 25.07.2018.

2.2. Обеспечение сохранности имущества Учреждения.

В целях обеспечения сохранности государственного имущества, закреплённого Учреждением на праве оперативного управления, а также обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской

отчётности организации Учреждением проводится инвентаризация имущества.

Инвентаризация основных средств проводится Учреждением 1 раз в 3 года в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утверждёнными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, учетной политикой, утвержденной приказом Учреждения от 27.12.2017 № 593А, перед составлением годовой отчетности.

Учетной политикой Учреждения предусмотрено, что стоимость списания (передачи) имущества не должна превышать 10% балансовой стоимости активов Учреждения на последнюю отчетную дату, что не соответствует п.13 ст.9.2 Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Указанной нормой федерального закона установлено право бюджетного учреждения на совершение крупной сделки по предварительному согласованию с Учредителем.

При этом крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов.

В ходе последней инвентаризации основных средств, проведенной Учреждением в соответствии с приказом Учреждения от 05.04.2018 № 160 в период с 05.04.2018 по 07.05.2018, расхождений бухгалтерского учета основных средств с их фактическим наличием не установлено. Кроме того, указанная инвентаризация была проведена с целью определения соответствия основных средств критериям актива, предусмотренным Федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 31.12.2016 N 257н.

В ходе настоящей проверки осуществлена выборочная внеплановая инвентаризация особо ценного движимого имущества в соответствии с приказом Учреждения от 12.09.2018 № 437 в присутствии представителя Министерства. Количество инвентаризируемых объектов основных средств – 64, балансовая стоимость – 18 557,5 тыс. руб.

Проверкой обеспечения сохранности государственного имущества Тульской области, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, нарушений не установлено.

Всем основным средствам, сведения о которых учтены по данным бухгалтерского учета Учреждения, присвоены инвентарные номера, они закреплены за материально-ответственными лицами на ответственное хранение в соответствии с договорами о полной индивидуальной материальной ответственности.

По результатам проведенной в ходе проверки инвентаризации установлено:

- отдельные основные средства не эксплуатируются Учреждением в связи с отсутствием регистрации на них, а именно: автомобиль ЗИЛ-130В (инв.№ 053410020005), полуприцеп 857Б. Указанные транспортные средства перешли к Учреждению как правопреемнику ГОУ НПО «Профессиональный лицей №19» в соответствии постановлением правительства Тульской области от 28.05.2015 № 247. Вместе с тем Учреждение не обращалось в уполномоченный орган с заявлением регистрации данных транспортных средств и полуприцепа в установленном законом порядке.

Иные осмотренные в рамках настоящей проверки объекты особо ценного движимого имущества, находящиеся в оперативном управлении Учреждения, эксплуатируются по назначению в соответствии с целями и задачами, определенными уставом Учреждения.

- Учреждением не используются в уставной деятельности клуб с пристройкой (по генплану № 32), здания караульного помещения (по генплану № 20), спортзала (по генплану № 23), узла связи (по генплану № 31), пристройка к казарме (лит.Б1) расположенные по адресу: г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1, с даты закрепления указанных объектов на праве оперативного управления в соответствии с распоряжением правительства Тульской области от 01.10.2013 №928-р.

В настоящее время Учреждением подготовлен проект создания детского кванториума на базе клуба с пристройкой в целях участия в федеральной программе. В здании караульного помещения Учреждением частично начаты ремонтные работы. По информации Учреждения, в здании спортзала также запланировано проведение ремонтных работ. Здание узла связи и пристройка к казарме не планируются Учреждением к вовлечению в уставную деятельность. Остальные объекты недвижимого имущества используются Учреждением в образовательном процессе.

3. Использование и распоряжение объектами недвижимого имущества.

В проверяемом периоде Учреждением были заключены и действовали следующие договоры, предусматривающие переход прав владения и пользования недвижимым имуществом Учреждения:

1) договор аренды от 01.07.2013 (в ред. от 19.05.2017) с автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания» о предоставлении в аренду нежилого помещения № 31 площадью 19,4 кв.м. на поэтажном плане технического паспорта на 1-ом этаже здания учебного корпуса (лит.А, а, а1) на условиях постоянной аренды, нежилые помещения 1-3 этажей указанного здания площадью 1522,7 кв.м на условиях почасовой аренды по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д. 46. Цель аренды: оказание библиотечных услуг, проведение учебно-консультационных занятий. Срок действия договора:

31.05.2018. Договор от 01.07.2013 зарегистрирован в ЕГРН от 17.08.2013. В период действия указанного договора аренды ежегодно сторонами заключались соглашения о пересмотре арендной платы.

Согласно актам сверки взаимных расчетов за 2017 год, 1 полугодие 2018 г. по договору аренды от 01.07.2013, представленным Учреждением, задолженность вышеуказанного арендатора перед Учреждением отсутствует. Вместе с тем, за июнь-август 2018 г. Учреждением выставлены счета на оплату на общую сумму 42,2 тыс.руб. по новому отчету об оценке рыночной стоимости, которые не оплачены АНО ДПО «Среднерусская академия современного знания». Вместе с тем договор аренды от 01.07.2013 сторонами не расторгнут и продолжает свое действие в соответствии со ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с чем оплата аренды должна проводиться в размере, установленном договором от 01.07.2013.

Кроме того, в ходе проверки установлено, что арендатором несвоевременно вносятся арендные платежи в нарушение п.4.2 заключенного договора. Так, оплата аренды за январь-февраль 2017 года произведена арендатором 22.02.2017, последняя плата в 2017 г. произведена арендатором 14.11.2017. Учреждением не проводится претензионная работа по обеспечению своевременного поступления арендной платы АНО ДПО «Среднерусская академия современного знания» и пени за нарушение установленным договором аренды срока внесения платы.

В ходе проверки установлено, что АНО ДПО «Среднерусская академия современного знания» фактически занято помещение № 41 площадью 17,7 кв.м по данным технического паспорта от 07.11.2012, что не соответствует договору аренды от 01.07.2013. Учреждение обратилось с заявлением о передаче в аренду имущества от 28.08.2018 сроком на 11 месяцев 29 дней с измененным объектом аренды, указав помещение № 41, фактически занимаемое указанным арендатором.

В соответствии с п.2.2.1 договора аренды от 01.07.2013 Учреждением своевременно заключен договор на возмещение коммунальных расходов от 01.07.2013. Согласно актам сверки взаимных расчетов за 2017 г., 8 месяцев 2018 г., представленным Учреждением, задолженность вышеуказанного арендатора по возмещению коммунальных расходов составляет 6,2 тыс.руб. Учреждением не проводится претензионная работа по обеспечению своевременного поступления платы АНО ДПО «Среднерусская академия современного знания» и пени за нарушение установленным договором срока внесения платы по возмещению коммунальных расходов.

В соответствии п.2.2.14 договора аренды от 01.07.2013 арендатором застраховано арендуемое имущество на случай пожаров и иных опасностей на срок до 31.05.2018 в соответствии с полисом от 22.11.2017.

2) Договор на право размещения нестационарного объекта от 10.07.2017 с ИП Амбарцумяном А.С. о предоставлении в аренду части нежилого помещения № 1 на поэтажном плане технического паспорта на 1-ом этаже здания учебного корпуса № 1 (лит.А, а, а1) площадью 2 кв.м по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская,

д. 46. Цель аренды: размещение нестационарного торгового аппарата по приготовлению горячих напитков. Срок действия договора: до 29.03.2018. Указанный договор аренды заключен по предварительному согласованию с Министерством в соответствии с письмом от 07.07.2017.

В ходе проверки установлено, что ИП Амбарцумяном А.С. фактически занята часть помещения под аппарат по приготовлению горячих напитков в соответствии с договором аренды от 10.07.2017.

Согласно актам сверки взаимных расчетов за 2017 год, 8 месяцев 2018 г., представленным Учреждением, задолженность вышеуказанного арендатора перед Учреждением составляет 1,4 тыс.руб. Вместе с тем, за июнь-август 2018 г. Учреждением выставлены счета на оплату на общую сумму 6,8 тыс.руб. по новому отчету об оценке рыночной стоимости, которые не оплачены ИП Амбарцумяном А.С. в полном объеме. Вместе с тем договор от 10.07.2017 сторонами не был расторгнут и продолжал свое действие до заключения нового договора аренды от 07.09.2018 в соответствии со ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с чем оплата аренды должна была производиться в размере, установленном договором от 10.07.2017.

В ходе настоящей проверки Учреждением заключен с ИП Амбарцумяном А.С. договор аренды на новый срок для размещения нестационарного объекта от 07.09.2018 по согласованию с Министерством от 28.08.2018.

Следует отметить, что Учреждение обратилось с заявлением от 28.08.2018 о согласовании заключения на новый срок договора аренды имущества по окончании действия договора от 10.07.2017, нарушив тем самым срок подачи заявления, предусмотренный п.29 Положения о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества (60 календарных дней до даты окончания срока действия ранее заключенного договора аренды имущества области).

Также арендатором несвоевременно вносятся арендные платежи в нарушение п.4.2 заключенного договора аренды. Так, последняя плата в 2017 г. за октябрь произведена арендатором 24.11.2017. Учреждением не проводится претензионная работа по обеспечению своевременного поступления арендной платы ИП Амбарцумяном А.С. и пени за нарушение установленным договором аренды срока внесения платы.

Учреждением заключен договор об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг от 10.07.2017. Согласно акту сверки взаимных расчетов за 8 месяцев 2018 г., представленному Учреждением, задолженность вышеуказанного арендатора по возмещению коммунальных расходов составляет 3,1 тыс.руб. Учреждением не проводится претензионная работа по обеспечению своевременного поступления платы ИП Амбарцумяном А.С. и пени за нарушение установленным договором срока внесения платы по возмещению коммунальных расходов.

Фактов ухудшения состояния имущества в период сдачи его в аренду не выявлено. Сдача имущества в аренду соответствует уставным целям и

направлена на их достижение, а также обеспечивает более эффективную организацию основной деятельности Учреждения, поступление дополнительных денежных средств и рациональное использование имущества.

3) договор с ИП Панкратовой Т.В. от 21.12.2009 (ред. от 25.02.2015) о предоставлении в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 76,7 кв.м на 1-ом и подвальном этаже здания учебного корпуса № 1 (лит.А, а, а1) по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д. 46. Срок действия договора: 31.12.2018. Цель ссуды: организация горячего питания и приготовления мучных изделий для студентов и преподавателей. Следует отметить, что номера помещений, обозначенные в договоре от 21.12.2009, не совпадают с номерами помещений согласно плану 1-го этажа технического паспорта от 07.11.2012 г. По информации Учреждения, указанное несоответствие возникло в результате изготовления нового технического паспорта в 2012 году с уточненными сведениями.

В соответствии с п.2.2.1 договора безвозмездного пользования от 21.12.2009 Учреждением заключен договор об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг от 15.12.2009. Согласно акту сверки взаимных расчетов за 2017 г., 8 месяцев 2018 г., представленным Учреждением, задолженность вышеуказанного ссудополучателя перед Учреждением отсутствует. В ходе настоящей проверки установлено, что фактически ИП Панкратовой Т.В. заняты помещения в соответствии с договором безвозмездного пользования от 21.12.2009.

Кроме того, Учреждением предоставлено в пользование ИП Панкратовой Т.В. специальное оборудование для оснащения столовой, которым Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно: холодильные камеры, плиты, жарочные шкафы в соответствии с договором безвозмездного пользования от 01.12.2009.

4) договор с ГПОУ ТО «Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса» от 09.12.2015 о предоставлении в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 347,7 кв.м на 1-2 этажах здания учебно-производственных мастерских (лит.А5) по адресу: Тульская область, г.Кимовск ул.Коммунистическая, д. 12. Срок действия договора: 30.06.2017. Цель ссуды: осуществление образовательной деятельности.

В соответствии с п.2.2.1 договора безвозмездного пользования от 09.12.2015 Учреждением заключен договор об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг от 03.04.2017. Согласно акту сверки взаимных расчетов за 2017 г., представленным Учреждением, задолженность вышеуказанного ссудополучателя перед Учреждением отсутствует.

По окончании срока действия договора безвозмездного пользования от 09.12.2015 ссудополучателем возвращено имущество Учреждению в соответствии с актом от 30.06.2017.

В рамках осуществляемой образовательной деятельности Учреждением предоставляются помещения в общежитии для проживания иногородних

студентов. В Учреждении разработано Положение о студенческом общежитии, утвержденное приказом от 31.08.2018 № 392. С проживающими в общежитии студентами заключены договоры найма.

По информации Учреждения, в здании общежития наряду со студентами по состоянию на 01.09.2018 проживают 26 сторонних лиц, 2 из которых являются сотрудниками ГУЗ «Донская городская больница №1», 4 – работниками Учреждениями, остальные проживающие были заселены более 20 лет назад и в настоящее время отказываются от подписания договоров найма с Учреждением. Сотрудники ГУЗ «Донская городская больница №1» проживают в общежитии в соответствии с заключенными договорами найма от 19.02.2018, 16.07.2018 по ходатайству указанной больницы. Размер платы за коммунальные услуги установлен приказом Учреждения от 03.08.2018 № 353А. Сторонние лица проживают в изолированной части общежития с отдельным входом.

Учреждением проводится работа по выселению из общежития сторонних граждан, заселившихся более 20 лет назад и отказавшихся заключать договоры найма: в 2017 г. выселено из общежития 15 человек (4 - по решению суда, 11 -добровольно), в 2018 г. 1 человек - на добровольной основе.

Вместе с тем следует отметить, что осуществляемая Учреждением в проверяемом периоде приносящая доход деятельность по предоставлению услуг для временного проживания лиц работников ГУЗ «Донская городская больница №1» (не являющихся обучающимися и сотрудниками Учреждения) не направлена на достижение уставных целей и не соответствует уставным целям.

В соответствии с п.2 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Учреждение может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. В соответствии с п.4.8 устава Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность от предоставления услуг проживания в общежитии.

Пунктом 1.7 Положения о студенческом общежитии, утвержденного приказом от 31.08.2018 № 392, комнаты в общежитии также могут предоставляться для временного проживания в нем работников колледжа и по согласованию с профкомом иным гражданам, в случае наличия свободных комнат, по договору найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и Тульской области.

Целью деятельности Учреждения является подготовка квалифицированных рабочих (служащих) и специалистов среднего звена по всем основным направлениям общественно полезной деятельности на базе основного общего или среднего общего образования. Таким образом, предпринимательская деятельность по предоставлению услуг для временного

проживания лиц, не являющихся студентами и работниками Учреждения, не служит достижению целей, ради которых оно создано и не соответствует указанным целям.

4. Использование Учреждением земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Учреждение является правообладателем 9 земельных участков, сведения о которых представлены в таблице:

Таблица 4

№ п/п	Местонахождение земельного участка (кадастровый номер)	Площадь, кв.м	Категория земель / разрешенное использование
1.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова (71:26:010205:1224)	23 792,0	Земли населенных пунктов / образование и просвещение
2.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова (71:26:010205:1225)	10 501,0	Земли населенных пунктов / образование и просвещение
3.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова (71:26:010205:1223)	5 445,0	Земли населенных пунктов / образование и просвещение
4.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.46 (71:26:010204:33)	5 028,0	Земли населенных пунктов / для учебных целей
5.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.95а (71:26:010206:10)	1 151,0	Земли населенных пунктов / для эксплуатации объектов недвижимости в учебных целях
6.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.21 (71:26:050201:19)	3 810,0	Земли населенных пунктов / для учебных целей
7.	Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы (71:26:050201:17)	5 057,0	Земли населенных пунктов / для учебных целей
8.	Тульская область, г.Донской, ул.Октябрьская, в районе дома 46 (71:26:010204:344)	3 816,0	Земли населенных пунктов / спорт
9.	обл.Тульская, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, дом 12 (71:28:010502:20)	18 326,0	Земли населенных пунктов / для учебных целей

Все земельные участки (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 71:26:010205:1223 71:26:010205:1225), предоставленные Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование,

используются для размещения зданий и сооружений образования при осуществлении Учреждением уставной деятельности в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 71:26:010205:1223 71:26:010205:1225, расположенные по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, отсутствуют объекты недвижимого имущества. Данные земельные участки не используются Учреждением в уставной деятельности. Указанные земельные участки примыкают к земельному участку с кадастровым номером: 71:26:010205:1224, на котором расположен имущественный комплекс (бывшая войсковая часть), используемый Учреждением в образовательном процессе.

Распоряжением Министерства от 20.09.2018 № 4008 право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на указанные земельные участки прекращено в связи с соответствующим обращением Учреждения.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлен факт размещения Учреждением шлагбаума, ограничивающего въезд на территорию учебного заведения, за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 71:26:010204:33.

Вместе с тем, мероприятия по переносу шлагбаума в границы земельного участка с кадастровым номером 71:26:010204:33 в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости Учреждением не проводились.

ВЫВОДЫ:

1. Отдельные положения устава в части порядка использования и распоряжения Учреждением имуществом противоречат действующему законодательству.

2. Установлены отдельные случаи непредставления в Министерство карт сведений и записей о прекращении прав на поступившие (выбывшие) объекты недвижимого имущества, подлежащие учету в Реестре. В ходе настоящей проверки указанные нарушения Учреждением устранены.

3. По данным публичной кадастровой карты в границах земельного участка с кадастровым номером: 71:28:010502:20 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.12 расположено площадное сооружение – автодром с кадастровым номером: 71:28:010502:173. Указанный объект поставлен на государственный кадастровый учет 17.01.2014, однако право собственности и иные вещные права на данное сооружение не зарегистрированы.

4. Учреждением несвоевременно проведены мероприятия по выбытию зданий гаража, овощехранилища и склада в нарушение срока (6 месяцев), установленного распоряжением органа по управлению имуществом от 22.09.2016, 30.01.2017.

5. Земельный участок с кадастровым номером: 71:26:010205:51 был разделен по результатам проведенных Учреждением кадастровых работ на 3

земельных участка с кадастровыми номерами: 71:26:010205:1225, 71:26:010205:1224, 71:26:010205:1223 без утверждения Министерством схемы расположения образованных земельных участков на кадастровом плане территории в нарушение ст.11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отдельные положения учетной политики Учреждения в части выбытия нефинансовых активов не соответствуют действующему законодательству.

7. Учреждением не эксплуатируются автомобиль ЗИЛ-130В (инв.№ 053410020005), полуприцеп 857Б в связи с отсутствием регистрации на них. Указанные транспортные средства перешли к Учреждению как правопреемнику ГОУ НПО «Профессиональный лицей №19» в соответствии постановлением правительства Тульской области от 28.05.2015 № 247. Вместе с тем Учреждение не обращалось в уполномоченный орган с заявлением регистрации данных транспортных средств и полуприцепа в установленном законом порядке.

8. Учреждением не используются в уставной деятельности отдельные объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1, а именно:

- клуб с пристройкой (по генплану № 32), здания караульного помещения (по генплану № 20), спортзала (по генплану № 23) ввиду необходимости проведения капитального ремонта;

- здание узла связи (по генплану № 31), пристройка к казарме (лит.Б1) ввиду отсутствия функциональной потребности в указанных объектах.

9. Учреждением не проводится работа по взысканию задолженности по аренде и возмещению коммунальных расходов со следующих арендаторов: АНО ДПО «Среднерусская академия современного знания» в размере 48,4 тыс.руб, ИП Амбарцумяном А.С. – 4,5 тыс.руб.

10. Учреждение несвоевременно обратилось с заявлением о согласовании заключения на новый срок договора аренды имущества с ИП Амбарцумяном А.С. по окончании действия договора от 10.07.2017 в соответствии с п.29 Положения о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества.

11. В здании общежития наряду со студентами по состоянию на 01.09.2018 проживают 26 сторонних лиц, 2 из которых являются сотрудниками ГУЗ «Донская городская больница №1», 4 – работниками Учреждениями, остальные проживающие были заселены более 20 лет назад и в настоящее время отказываются от подписания договоров найма с Учреждением. Учреждением проводится работа по выселению из общежития сторонних граждан, отказавшихся заключать договоры найма, на добровольной основе и в судебном порядке.

12. Осуществляемая Учреждением в проверяемом периоде приносящая доход деятельность по предоставлению услуг для временного проживания лиц работников ГУЗ «Донская городская больница №1» (не являющихся

обучающимися и сотрудниками Учреждения) не направлена на достижение уставных целей и не соответствует уставным целям.

13. Установлен факт размещения Учреждением шлагбаума, ограничивающего въезд на территорию учебного заведения, за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 71:26:010204:33. Мероприятия по переносу шлагбаума в границы земельного участка с кадастровым номером 71:26:010204:33 в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости Учреждением не проводились.

Консультант отдела контрольной работы министерства имущественных и земельных отношений Тульской области **И.В. Амелькина**

Итого в данном _____ 27 листе
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
22 (двадцать два) листа(ов)
И.В. Ивлиева
...стерство
...гленных и
земельных
отношений
Тульской области
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ...Я ОБЛАСТЬ

Акт и предписание на 27 листах получил _____ Советова Т.А
Директор ГПОУ ТО «Донской
политехнический колледж»